

Vivale Neuhegi bietet Menschen mit einem Bedürfnis nach Pflege und Betreuung ein attraktives Wohnumfeld und ein Zuhause zum Wohlfühlen. Vivale Neuhegi ist mit 121 Pflegeplätzen, davon 17 für Menschen mit Demenzerkrankung, Serviceerbringung für 36 Wohnungen, einem öffentlichen Restaurant für 140 Gäste und rund 160 Mitarbeitenden der grösste Betrieb der Reliva AG. Seit Dezember 2023 ist die Reliva AG ein Mitglied der Tertianum AG.

Als Unternehmung im Wachstumsmarkt des Gesundheitswesens entwickelt und betreibt die Reliva AG Seniorenzentren sowie ein Patientenhotel. Mit aktuell fünf Betrieben in der Deutsch- und Westschweiz ist Reliva AG ein mittelgrosses Unternehmen mit rund 430 Mitarbeitenden und einem Umsatz über CHF 50 Mio.

Wir suchen per 1. Februar 2025 oder nach Vereinbarung eine unternehmerische Persönlichkeit als

### **Geschäftsführerin / Geschäftsführer 100%**

#### **Ihre Aufgaben:**

- Operative und finanzielle Gesamtverantwortung für das Seniorenzentrum
- Vernetzung und Beziehungspflege mit zuweisenden Stellen und Behörden
- Verantwortung für die optimale Auslastung der Pflegezimmer und Alterswohnungen, die Einhaltung der geltenden Vorschriften sowie die kontinuierliche Weiterentwicklung der Prozesse
- Vorleben einer wertschätzenden Betriebskultur, die sich nachhaltig auf eine hohe Mitarbeitenden-Zufriedenheit und auf die Pflegequalität auswirkt

#### **Ihr Profil**

- Betriebswirtschaftliche Ausbildung auf Tertiärstufe
- Überzeugender Leistungsausweis als Geschäftsführung einer Langzeitinstitution oder einer vergleichbaren Führungsaufgabe
- Vertraut mit dem schweizerischen Gesundheitssystem
- Gewinnende Persönlichkeit mit hoher Sozialkompetenz und Gastgebermentalität
- Sehr gute Kommunikations- und Repräsentationsfähigkeiten sowie ein offenes Ohr für die Anliegen aller Anspruchsgruppen
- Umsetzungsstärke und unternehmerisches Denken
- Freude daran, ihren Mitarbeitenden ein wertschätzendes Umfeld zu bieten, in welchem sie sich nachhaltig entfalten können
- Engagement, Teamgeist und Flexibilität sind für Sie selbstverständlich

#### **Warum Vivale?**

Uns liegt viel daran, dass unsere Mitarbeitenden ihre berufliche Entwicklung und ihre Lebensgestaltung in Einklang bringen können. Dazu gehört ein vielfältiges Angebot an unterschiedlichen Benefits, z.B.:

- Interne und externe Weiterbildungsmöglichkeiten
- SBB Halbtaxabonnement
- Versicherungsvergünstigungen
- Fitnessvergünstigungen
- Flottenrabatte
- Vergünstigungen bei Sunrise

#### **Sind Sie interessiert?**

Dann bieten wir Ihnen eine spannende Perspektive: Bei uns setzen Sie Ihre individuellen Fähigkeiten und Ihre Professionalität in einem motivierten und flexiblen Team ein. Zudem übernehmen Sie ein hohes Mass an Verantwortung und gestalten so die Zukunft von Vivale Neuhegi aktiv mit. Bewerben Sie sich jetzt und werden Sie Teil unseres Teams.

Wir freuen uns auf Ihr vollständiges Bewerbungsdossier mit Foto an Nicole Hemsley ([nicole.hemsley@reliva.ch](mailto:nicole.hemsley@reliva.ch)), Leiterin Personal Reliva AG

Weitere Informationen zu dieser erfüllenden Aufgabe finden Sie unter <https://vivale-neuhegi.ch/mitarbeiten/offene-stellen/>

The background image shows a bright, modern library or reading room. On the left, there are white bookshelves filled with books. In the foreground, a white coffee cup sits on a saucer on a white table. In the center, a tall potted plant stands next to a modern lamp. To the right, there are comfortable-looking armchairs and a small table. Large windows in the background let in plenty of light, showing an outdoor area with umbrellas. The overall atmosphere is clean, bright, and inviting.

Geschäftsführung (m/w) gesucht  
für das Seniorenzentrum  
Vivale Neuhegi / Winterthur ZH

# Inhaltsverzeichnis

- Vivale Neuhegi und das gesuchte Profil
  - Wohnkonzepte der Seniorenzentren
  - Über das Seniorenzentrum Vivale Neuhegi
  - Fachliche Anforderungen
  - Persönliche Anforderungen
  - Entwicklungspotential der Stelle
- Reliva AG
  - Kurzportrait
  - Leitbild
  - Verwaltungsrat
- Unsere Betriebe und Wohnkonzepte



# Seniorenzentrum Vivale Neuhegi und das gesuchte Profil

# Wohnkonzepte der Seniorenzentren

- Lebensphasen übergreifendes und individuelles Wohnen
- Inanspruchnahme von Dienstleistungen nach Wunsch und Bedarf
- Pflege soviel wie notwendig, gleichwohl so wenig wie möglich

Alterswohnen	Betreutes Wohnen	Pflegewohnen
<ul style="list-style-type: none"><li>• &gt; 65 jährig</li><li>• Geistig und körperlich fit</li><li>• Unabhängig/selbstständig</li><li>• Leistungen Hotellerie auf Wunsch</li><li>• Oft Paare</li><li>• Wohnungen mit 2.5 oder 3.5 Zimmern</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• &gt; 75 jährig</li><li>• Geistig fit und körperlich mehrheitlich selbstständig</li><li>• Meist alleinstehend</li><li>• Leistungen in Hotellerie und Pflege nach Bedarf</li><li>• Wohnungen mit 2.5 oder 3.5 Zimmern</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• &gt; 85 jährig</li><li>• Dauerpflege und Betreuung (auch Demenzerkrankte)</li><li>• Vorübergehende Pflege (z.B. nach Spitalaufenthalt)</li><li>• Mahlzeiten im Speisesaal, Etage oder Zimmerservice</li><li>• Pflegezimmer mit Nasszelle</li></ul>

← Fließende Übergänge zwischen den Wohnformen →





## Vivale Neuhegi, Winterthur (ZH)



Eröffnung August 2020



121 Pflegeplätze, davon 17 für Menschen mit Demenzerkrankung



Serviceerbringung für 36 Wohnungen



Öffentliches Restaurant Hedi bietet Platz für rund 140 Gäste



Immobilieninvestorin: Schweizerische Mobiliar Asset Management AG



# Fachliche Anforderungen

- Sie verfügen über einen Leistungsausweis als Geschäftsführerin / Geschäftsführer einer Langzeitinstitution oder in einer vergleichbaren Führungssituation mit wirtschaftlicher Verantwortung.
- Sie sind mit dem Schweizer Gesundheitsmarkt bestens vertraut.
- Sie verfügen über Erfahrung in der Entwicklung von Netzwerken, insbesondere im aktiven Zuweisermanagement und Behördenkontakt.
- Die Gewinnung von neuen Bewohnenden, Pensionärinnen und Pensionären sowie Mitarbeitenden ist eine Ihrer Stärken.
- Die gute Arbeitsplatzkultur sowie Mitarbeitenden-Bindung liegt ihnen am Herzen.
- Sie verfügen über eine Ausbildung auf Tertiärstufe im Bereich Betriebswirtschaft oder im Gesundheitswesen beziehungsweise haben eine äquivalente Weiterbildung in einem dieser Bereiche absolviert.



# Persönliche Anforderungen

- Sie sind eine aktive Botschafterin / ein aktiver Botschafter des Zentrums («Stolz» auf Vivale Neuhegi).
- Sie sind eine sehr gute Kommunikatorin / ein sehr guter Kommunikator.
- Sie sind eine gewinnende / motivierende Persönlichkeit und strahlen Leidenschaft aus.
- Die Rolle als Gastgeberin / Gastgeber beflügelt Sie und Sie sind eine gute ZuhörerIn / ein guter Zuhörer.
- Unternehmerisches und lösungsorientiertes Denken und Arbeiten zeichnet Sie aus.
- Sie haben ein Gespür für das Wesentliche und wissen Prioritäten zu setzen.
- Sie sind umsetzungsstark und leistungsorientiert.
- Sie führen Ihr Team mit Begeisterung und Motivation. Ehrlichkeit und Loyalität gegenüber den eigenen Mitarbeitenden und vorgesetzten Stellen ist für Sie selbstverständlich.

# Entwicklungspotenzial der Stelle

- Als Geschäftsführerin / Geschäftsführer sind Sie das Gesicht von Vivale Neuhegi und übernehmen die operative Gesamtverantwortung des Seniorenzentrums.
- Sie übernehmen eine prägende Rolle in der Weiterentwicklung von Vivale Neuhegi.
- Sie haben die Möglichkeit, Ihr Netzwerk zu Zuweisern und Behörden im Schweizer Gesundheitswesen einzubringen und zu erweitern.
- Spannende Zusammenarbeit in einem dynamischen Umfeld.
- Es erwarten Sie attraktive Anstellungsbedingungen.



# Reliva AG

# Kurzporträt

2008 als Startup gegründet



Aktuell über 430 Mitarbeitende

- In der Startphase Fokus auf Beratung im Gesundheitswesen und in der Hotellerie
- Seit 2011 entwickeln und betreiben wir unter der Marke «Reliva» **Patientenhoteles** und unter dem Namen «Vivale» **Seniorenzentren**; zudem sind wir auch beratend tätig
- Mit einem Patientenhotel, vier Seniorenzentren und mehr als 430 Mitarbeitenden ist Reliva ein mittelgrosses Unternehmen im schweizerischen Gesundheitsmarkt
- Seit Ende 2023 ist die Reliva AG Teil der Tertianum Gruppe





# Leitbild der Reliva AG

## WERTE

**Respektvoll** – Wir begegnen Menschen mit Respekt und gehen sorgsam mit Umwelt wie auch Ressourcen um!

**Engagiert** – Unsere Begeisterung ist ansteckend!

**Lösungsorientiert** – Wir meistern Herausforderungen!

**Innovativ** – Wir sind offen für Veränderungen und bereit unkonventionelle Wege zu beschreiten!

**Verlässlich** – Auf uns ist Verlass. Die Sicherheit unserer Bewohnenden, Patienten, Gäste und Mitarbeitenden hat erste Priorität!

**Achtsam** – Wir fördern unsere Mitarbeitenden und streben eine hohe Qualität an – in allem was wir tun!



# Leitbild der Reliva AG

## MISSION

Wir betreiben Seniorenzentren sowie Patientenhotels mit Passion und Erfolg!

Dabei begleiten wir Menschen in ihrem selbstbestimmten Leben. Sie finden bei uns die für sie passende Wohnform, sei es für einen zeitlich begrenzten Aufenthalt oder als langfristiges Zuhause. Wir sprechen sie unabhängig ihrer sozialen Herkunft an, bekennen uns zu einer hohen Qualität unserer Dienstleistungen, sind ein verlässlicher Partner von Gemeinden wie Spitälern und sind schweizweit tätig. Mit unseren Projekten leisten wir einen wichtigen Beitrag zur innovativen und nachhaltigen Entwicklung des schweizerischen Gesundheitswesens.



# Verwaltungsrat Reliva AG



Luca Stäger  
Präsident



Barbara Schuler  
Vizepräsidentin



Stefan Knabl  
Mitglied

A modern office lounge with a red carpet, yellow armchairs, and grey sofas, featuring a large window and a decorative wooden slat ceiling. The text "Unsere Betriebe" is overlaid in the center.

# Unsere Betriebe



# Betriebe

HÔTEL  
DES  
PATIENTS



Patientenhotel in  
Lausanne (VD)

108 Zimmer

2016

Projekt: 43-52 Wohnungen

vivale  
SONNENPLATZ



Seniorenzentrum in  
Emmenbrücke (LU)

54 Pflegeplätze  
30 Wohnungen

2016

vivale  
LINDENHOF



Seniorenzentrum in  
Orpund (BE)

60 Pflegeplätze  
28 Wohnungen

2016

vivale  
KIRCHDORF



Pflegezentrum in  
Obersiggenthal (AG)

46 Pflegeplätze  
42 Wohnungen (2024)

2017

vivale  
NEUHEGI



Seniorenzentrum in  
Winterthur (ZH)

121 Pflegeplätze  
36 Wohnungen

2020



# Hotel des Patients, 3\*\*\* Superior Hotel Lausanne (VD)



Eröffnung am 3. Oktober 2016 als öffentlich-private Partnerschaft mit dem CHUV (Centre hospitalier universitaire vaudois)



108 Zimmer in drei verschiedenen Kategorien, sechs davon rollstuhlgängig



Serviceerbringung für 43-52 Wohnungen



Zentraler Pflegebereich mit 5 Konsultationsräumen, Infusionsraum und Apotheke (24/7)



Shuttleservice für Patienten von und zu Einrichtungen des CHUV



Öffentliches Restaurant «Mill'Feuilles» mit 85 Sitzplätzen und eigener Bar



Rezeption und grosszügiger Empfangsbereich



Mitarbeitende: 10 FTE in der Pflege und 43 FTE in der Hotellerie



Immobilieninvestorin: Retraites Populaires







## Vivale Sonnenplatz, Emmenbrücke (LU)



Eröffnung 1. Mai 2016



54 Pflegeplätze



Serviceerbringung für 30 Wohnungen



Öffentliches Bistro Limette bietet Platz für rund 100 Gäste



Immobilieninvestorin: Pensionskasse Graubünden









## Vivale Lindenhof, Orpund (BE)



Eröffnung 1. November 2016



60 Pflegeplätze, davon 12 für Menschen mit Demenzerkrankung



Serviceerbringung für 28 Wohnungen



Öffentliches Bistro Korn bietet Platz für rund 62 Gäste



Immobilieninvestorin: Schweizerische Mobiliar Asset Management AG









## Vivale Kirchdorf, Obersiggenthal (AG)



Eröffnung 2. März 2017



46 Pflegeplätze



Serviceerbringung für 42 Wohnungen (Vivale Kappelerhof)



Öffentliches Bistro Libelle bietet Platz für rund 50 Gäste



Immobilieninvestorin: Pensionskasse Graubünden





# Standortkriterien der Seniorenzentren



Zentrale Lage



Gute Anbindungen an den öffentlichen Verkehr



Alltägliches in Gehdistanz



Leben, Wohnen und Begegnen  
werden gefördert



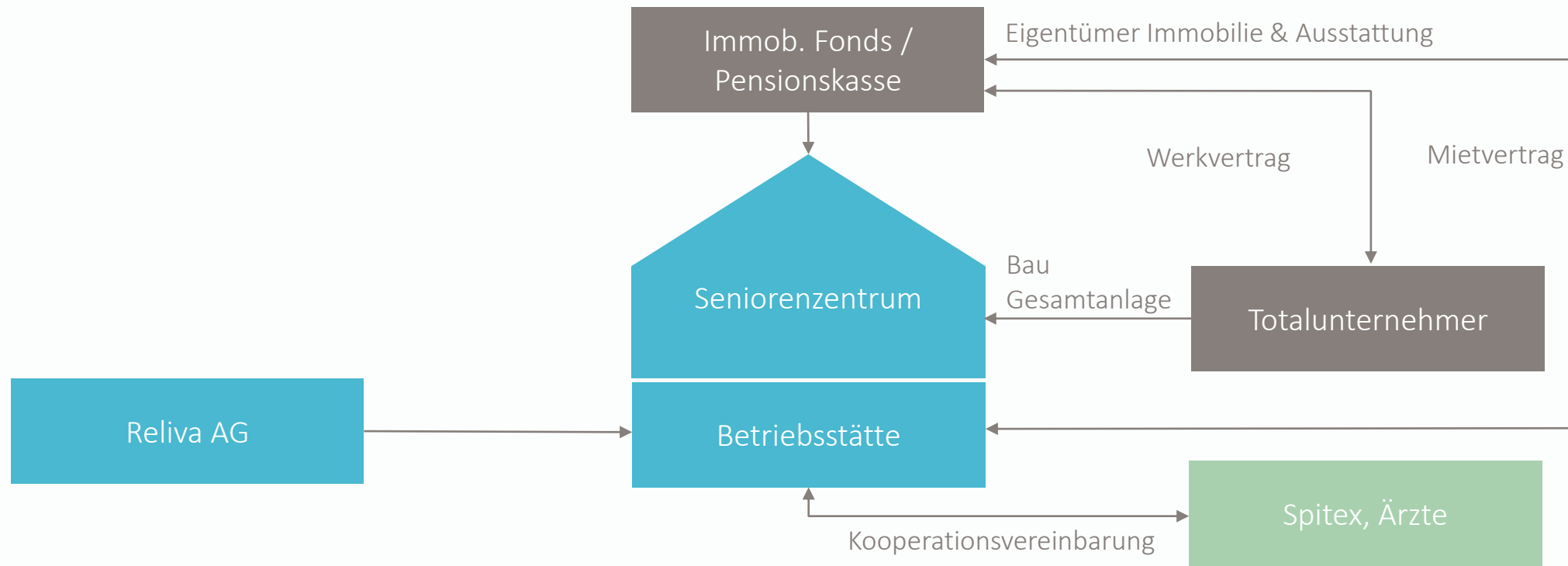
Gesundheitsförderung und Prävention  
(Ärzte und Therapien in unmittelbarer Nähe)



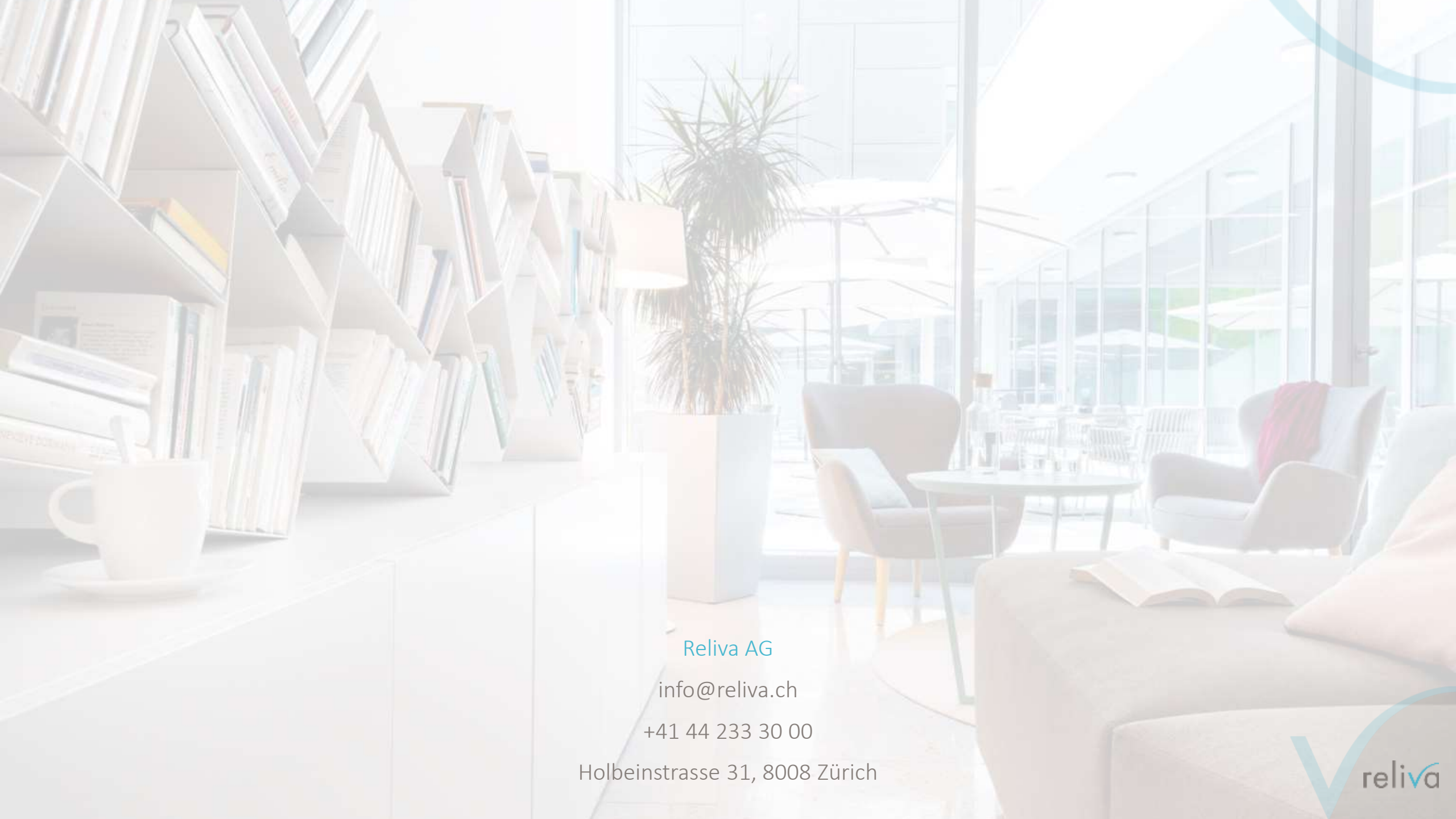
Kulturelle Veranstaltungen  
gut erreichbar

# Betriebskonzept der Seniorenzentren

Zusammenarbeit mit lokalen Anbietern (z.B. Spitex, Ärzte, Therapiezentren)







Reliva AG

[info@reliva.ch](mailto:info@reliva.ch)

+41 44 233 30 00

Holbeinstrasse 31, 8008 Zürich

