

## Medienmitteilung

### Baubewilligung für den Neubau des Pflegezentrums Vivale Hegi in Winterthur erteilt

Zürich, 27. September 2018

**Das unmittelbar beim Bahnhof Hegi geplante Pflegezentrum kann realisiert werden. Die Baubewilligung für das zukunfts- und bedürfnisorientierte Haus, welches im Herbst 2020 seine Türen öffnet, wurde anfangs August erteilt. Die Bauarbeiten haben bereits begonnen.**

Das Baugesuch für das geplante Pflegezentrum in Winterthur Hegi wurde kürzlich von der Stadt Winterthur bewilligt. Die zukünftige Betreiberin Reliva AG, deren erfahrene Trägerschaft bereits mehrere Seniorenzentren in der Deutschschweiz führt, freut sich über diesen Entscheid. Nun können die Bauarbeiten planmässig beginnen, bereits in dieser Woche sind die ersten Bagger aufgefahren. „Menschen aller Einkommensklassen werden ein umfassendes und bedarfsorientiertes Leistungsangebot vorfinden“, erklärt Christoph Glutz, Delegierter des Verwaltungsrates der Reliva AG. Das Pflegezentrum wird gemeinsam mit dem Mobilfonds Swiss Property, welcher durch die Schweizerische Mobiliar Asset Management AG verwaltet wird, errichtet. „Wir freuen uns, dank der guten und intensiven Zusammenarbeit aller involvierten Parteien diesen Meilenstein erreicht zu haben“, sagt Daniel Steck von der Mobiliar Asset Management AG.

Allemann Bauer Eigenmann Architekten AG haben mit dem aus einem Architekturwettbewerb auserkorenen Siegerprojekt sehr gute Arbeit geleistet und konnten mit ihrem Vorschlag den Ansprüchen eines zeitgemässen und ortsbaulich wie auch architektonisch qualitätsvollen Projekts gerecht werden. Zurzeit wird mittels Ausschreibungsverfahren der Totalunternehmer eruiert, welcher das Bauvorhaben realisieren wird. Anfangs Februar 2019 wird dieser Auftrag vergeben werden können.

Die Eröffnung des Pflegezentrums wird im Herbst 2020 erwartet. 121 Pflegeplätze in grosszügigen Zimmern beherbergen auch eine spezialisierte Demenzabteilung. Der Farb- und Materialwahl im Inneren des Gebäudes wird grosse Bedeutung zugemessen. Die Pflanzenwelt des angrenzenden Parks wird aufgenommen und gilt als Leitmotiv für die Gestaltung des Gebäudes. Den Bewohnenden wie auch den Mitarbeitenden, den Angehörigen und Bekannten der Bewohnenden soll angenehmes Wohnen, Bodenständigkeit und Behaglichkeit geboten werden. Mittels farblicher Akzente werden belebende Impulse, Heiterkeit und Orientierung begünstigt. Ein öffentliches Bistro bietet Platz für rund 140 Gäste und ist damit ein idealer Treffpunkt in einem neu aufstrebenden Stadtteil Winterthurs.

#### Reliva AG

Reliva AG ([www.reliva.ch](http://www.reliva.ch)) stellt mit vier Betrieben und rund 200 Mitarbeitenden ein mittelgrosses Unternehmen im schweizerischen Gesundheitsmarkt dar. Der Verwaltungsrat setzt sich aus Persönlichkeiten mit langjähriger Erfahrung im nationalen Gesundheitswesen zusammen. Unter der Marke „Reliva“ entwickelt und betreibt die Gesellschaft Patientenhotels. Das erste Patientenhotel der Schweiz mit 114 Zimmern öffnete im November 2016 auf dem Campus des Centre hospitalier universitaire vaudois (CHUV) in Lausanne seine Tore.

Unter der Marke „Vivale“ entwickelt und betreibt Reliva AG Seniorenzentren in der Deutschschweiz. Die drei laufenden Betriebe befinden sich in Emmenbrücke (LU), Orpund (BE) sowie Kirchdorf (AG) und verfügen gesamthaft über 160 Pflegeplätze und 60 altersgerechte Wohnungen.

### **Schweizerische Mobiliar Asset Management AG**

Die Schweizerische Mobiliar Asset Management AG ist eine Tochtergesellschaft der Schweizerischen Mobiliar Holding AG und seit Anfang 2013 eine unabhängige Fondsleitung. Die erforderliche Bewilligung der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) ist im November 2012 erteilt worden. Die Lizenzierung als Fondsleitung ermöglicht der Schweizerische Mobiliar Asset Management AG, nebst der institutionellen Vermögensverwaltung für die Gruppe Mobiliar und deren Pensionskassen auch die Leitung von eigenen Publikumsfonds. Seit 2013 hat sie die Leitung des Strategiefonds MobiFonds 3a sowie der MobiFonds Select übernommen und im Oktober 2013 den MobiFonds 3a Plus aufgelegt.

2013 wurde auch der MobiFonds Swiss Property, ein Immobilienfonds für institutionelle Anleger\*, lanciert, welcher die Möglichkeit bietet, zusammen mit der Mobiliar in den Aufbau eines hochwertigen Schweizer Immobilienportfolios mit Fokus auf Projektentwicklung bzw. junge Bausubstanz zu investieren.

Die Mobiliar Asset Management AG verwaltet derzeit ein Anlagevermögen von rund CHF 20.6 Milliarden.

Weitere Informationen unter [mobiliar.ch/asset-management](http://mobiliar.ch/asset-management)

\* qualifizierte Anleger gemäss KAG Art. 10 Abs.3lit. a bis lit. d

### **Weitere Informationen:**

Betreiberin

Reliva AG  
Christoph Glutz, Delegierter des Verwaltungsrates  
Holbeinstrasse 31, 8008 Zürich  
Tel. +41 (0)44 233 30 00  
E-Mail: [christoph.glutz@reliva.ch](mailto:christoph.glutz@reliva.ch)

Immobilieninvestorin

Schweizerische Mobiliar Asset Management AG

Daniel Steck, Leiter Bauten

Bundesgasse 35, 3001 Bern

Tel. +41 (0)31 389 76 07

E-Mail: [daniel.steck@mobliar.ch](mailto:daniel.steck@mobliar.ch)